MAHARASHTRA POLLUTION CONTROL BOARD
REGIONAL OFFICE –PUNE

Phone No. 020-25816451
Fax No. 020-25811701
e-mail :
ropune@mpcb.gov.in

Jog Centre, 3rd Floor,
Wakdewadi,
Old Pune Mumbai Road,
Pune- 411003

MPCB/ROP/ 200201-FTS-0010 Date: 01/02/2020.

To
Hon'ble Registrar,
National Green Tribunal (PB), New Delhi.

Sub. :- Joint Report by the Pune Municipal Corporation and Maharashtra Pollution Control Board in Original Application No. 614/2019(PB) Ravinder Sengaonkar, IPS vs. State of Maharashtra.

Ref. :- Order passed by Hon'ble NGT on 13/08/2019.

Sir,

In compliance of the Order passed by Hon'ble Tribunal on 13/08/2019, submitting herewith the Joint Report by the Pune Municipal Corporation and Maharashtra Pollution Control Board.

(Pratap Jagtap)
Sub-Regional Officer,
MPCB, Pune – I.

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL, NEW DELHI
ORIGINAL APPLICATION NO. 614/2019 (PB)

Ravinder Sengaonkar, IPS	....	Applicant(s)
V/s.		
State of Maharashtra	....	Respondent(s)

In compliance of the order passed by Hon'ble NGT on 13/08/2019, in the matter O.A. No. 6142019. The Joint Committee Report (Pune Municipal Corporation and MPCB) is submitted herewith.

Date of Site visit:	**29th January 2020**
Address:	**Deepak Mankar**, Su. No. 115, Hissa No. 01, Village- Pashan, Pune.

<u>THE REPORT ON THE "POINTS TO BE EXAMINED"</u>

<u>The verification report as per Hon'ble NGT order is as below:-</u>

In compliance of the NGT order date 13/08/2019 representative from Building Department of Pune Municipal Corporation carried out the visit on 22/08/2019 and observed that the mediation hall temple, innate school and few rooms falls under Green Belt zone at the said site. After inspection it was observed that cement concrete block factory does not fall in the green belt zone and at that time said factory cement concrete block factory is not in operation.

The Pune Municipal Corporation is the concern the Authority to take actions against illegal construction constructed in Green Belt. Hence Pune Municipal Corporation issued a Notice as per Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 under section 53 (1) Vide outward No. Zone6/2761 dated 22/08/2019 to Shree Harshwardhan Manker, Su. No. 115 (part), Pashan, Pune -411021. The said notice is Annexed as Annexure-I. Vide the said notice under the MRTP Act 1966the Pune Municipal Corporation informed to Shri Mankar that the constructed innate school (100 * 50 feet), and four room (100 * 30 feet in total) are illegally constructed without taking required permission as per legal provisions. And hence it was directed by said notice to stop uses of illegal construction and to demolish immediately. As the TBUA is below 20,000 sqm, it does not requires Environmental Clearance and consent from Maharashtra Pollution Control Board.

The joint committee of officials from the Building Department of Pune Municipal Corporation and MPC Board has carried the visit on 29/01/2020. During visit the committee

members observed illegally constructed innate school and three rooms are demolished by Shri Mankar. During visit, it was observed that illegally constructed one room is not yet demolished.

Building department, Pune Municipal Corporation vide letter no. Zone 6/6218 dated 31/01/2020 informed that though Mediation hall temple comes under Green Belt, same is already approved by Building department, Pune Municipal Corporation vide CC/2004/03 dated 08/03/2004. The Sanctioned Plan and Commencement Certificate are annexed as Annexure-II

The Pune Municipal Corporation has also informed by the said letter date 31/01/2020 that incompliance of the notice issued under the MRTP Act 1966, the Building Department, PMC will take necessary action against remaining illegal construction in Green Belt. The said letter date 31/01/2020 is annexed here with as Annexure –III.

Jadhav

(Sanjana Jadhav)
Field Officer,
MPC Board, Pune

(Rupesh Wagh)
Junior Engineer
Building department, PMC.

Annexure-I

(११२)

पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन स्था. १९५०
MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF POONA ★ EST - 1950 ★

बांधकाम विकास विभाग क्र.६
पुणे महानगरपालिका
जा.क्र. : ओन c/2761
दिनांक : 22/3/2011

पुरवणी - ६

महाराष्ट्र रिजनल अँण्ड प्लॅनिंग अँक्ट १९६६ कलम ५३ (१) अन्वये नोटीस

प्रति,

श्री. हर्षवर्धन मानकर
सन 113 (भाग)
पाषाण, पुणे - 21

महोदय,

ज्याअर्थी एम. आर. टी. पी. कायदा १९६६ चे (संक्षेपाकरीता यापुढे ज्याचा उल्लेख सदरील कायदा म्हणून करण्यात आलेला आहे. कलम ५३ सह कलम ५२ अन्वये नियोजित अधिकारी आणि कर्तव्ये याची अंमलबजावणी आणि पालन करण्याचे अधिकार खाली सही करणार यांस प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

आणि, ज्याअर्थी माझ्याकडे अहवाल सादर करण्यात आलेला आहे की, तुम्ही खाली परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे जमिनीचे विकासकाम/जमिनीच्या वापरात बदल करण्याचे काम सुरू केले आहे/हाती घेतलेले आहे/पूर्ण केले आहे.

(१) सदरचे कायद्यान्वये आवश्यक असणारी परवानगी घेतलेली नाही.
(२) जी मंजूर केलेल्या परवानगीवर हुकूम नाही.
(३) विकासकामांकरीता देण्यात आलेली परवानगी रद्द करण्यात आल्यानंतर.
(४) सुधारीत केलेल्या परवानगीच्या विरूध्द

सबब, तुम्हांस कळविण्यात येते की, सदरील नोटीस तुम्हास प्राप्त झाल्याचे दिनांकापासून एक महिन्याचे कालावधीमध्ये आपल्याकडून विनापरवाना -- या मिळकतीमध्ये पुणे मनपाची परवानगी न घेता अनाधिकृत अंदाजे 100 x 50 [illegible] 100 x 30 [illegible] 30 x 40 [illegible] बांधकाम केले आहे.

१) येथील इमारतीचे सामासिक अंतरातील अनधिकृत बांधकाम पाडण्यात यावे.
२) जागेचा अनधिकृत वापर बंद करण्यात यावा.
३) जागेचा वापरात केलेला बदल बंद करावा.

वरील आदेशाची पूर्तता न झाल्यास तुम्ही सदरील कायद्यान्वये खटला दाखल करण्यास पात्र ठराल आणि सदरील आदेशाची पूर्तता तुमचे जबाबदारीवर आणि तुमचे खर्चाने करण्यात येईल. याची कृपया नोंद घ्यावी.

शेडयूल

जागेच्या तपशिलांसह अनधिकृत बांधकामाबाबतची माहिती)

[illegible] 113 (भाग) [illegible] विनापरवाना बांधकाम

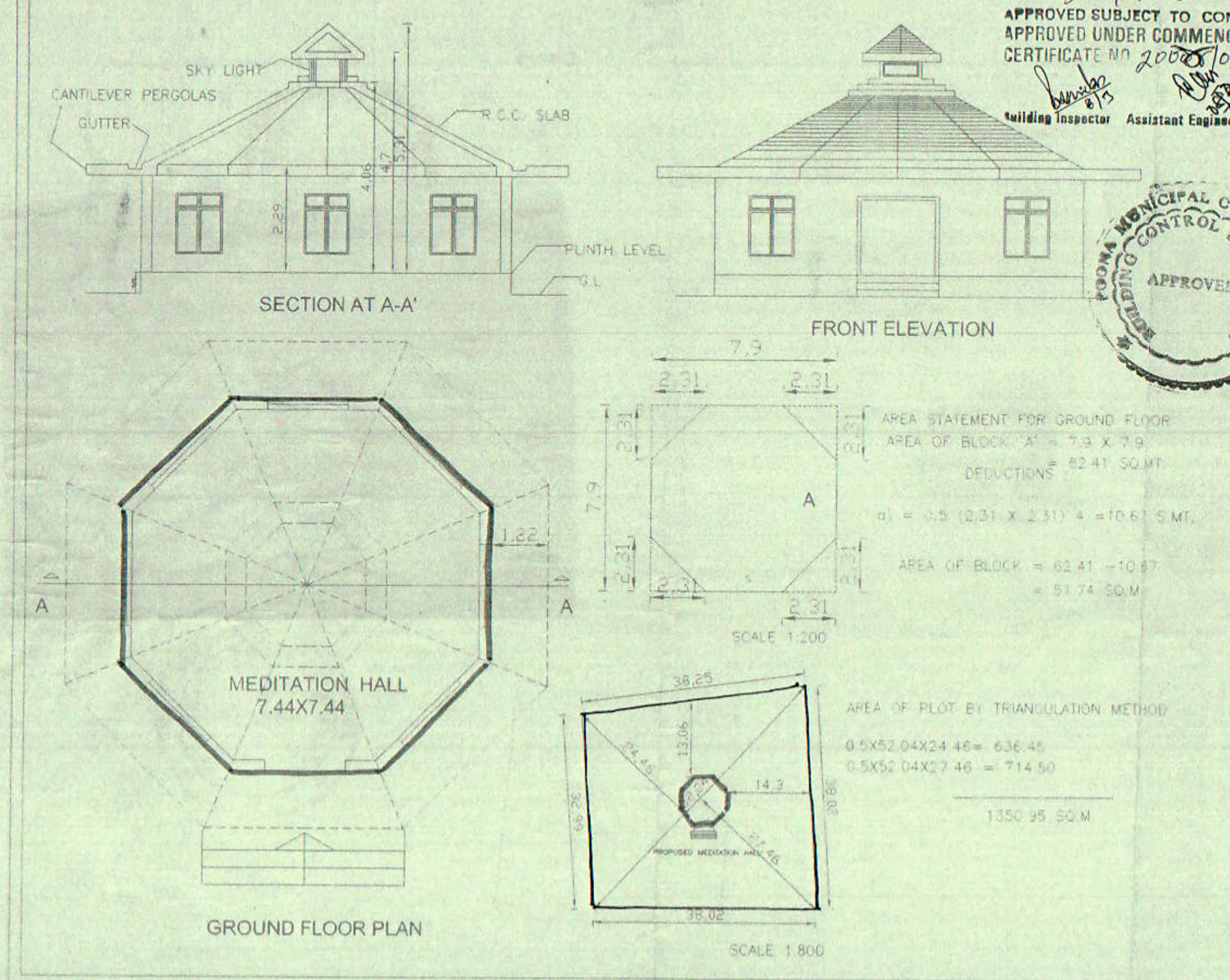
ठिकाण :- पुणे
दिनांक :-

पदनिर्देशित अधिकारी तथा
कनिष्ठ अभियंता
बांधकाम विकास विभाग क्र.६
पुणे महानगरपालिका

पदनिर्देशित अधिकारी तथा
उप अभियंता
बांधकाम विकास विभाग क्र.६
पुणे महानगरपालिका

Patil
9960417994

Annuxre-II



APPROVED SUBJECT TO CONDITION
APPROVED UNDER COMMENCEMENT
CERTIFICATE NO 2008/03

Building Inspector Assistant Engineer P.M.C.

POONA MUNICIPAL CORPORATION BUILDING CONTROL DEPARTMENT APPROVED

STAMP OF APPROVAL

CERTIFICATE

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REF. WAS SURVEYED BY ME ON / / & THE DIM. OF SIDES ETC. OF STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE & THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENTS OF CITY SURVEY/TP RECORD.

AREA STATEMENT		SQ.M
1) AREA OF PLOT		1350.95
2) DEDUCTIONS FOR		
a) ROAD ACQUISITION AREA b) PROPOSED ROAD c) LEASE PORTION DEDUCTION		— —
3) NET AREA OF PLOT		1350.95
4) F.A.R. PERMISSIBLE	1.00	0.04
5) PERMISSIBLE FLOOR AREA (7X8)		54.07
6) EXISTING FLOOR AREA		NIL
7) PROPOSED AREA	TOTAL	51.74
[illegible] BAL. AREA TAKEN IN FAR		NIL
[illegible] BUILT UP AREA (10+11+12)		51.74
[illegible] F.A.R. CONSUMED (13/7)		
[illegible] PERMISSIBLE COVERAGE AREA		
12) PROPOSED COVERAGE AREA		51.74
TENAMENT STATEMENT		
TENAMENT PERMISSIBLE		
TENAMENT PROPOSED		

PARKING STATEMENT

	CAR	SCOOTER	CYCLE
PARKING REQUIRED BY RULE			—
PARKING PROVIDED			—
GARAGE PERMISSIBLE			—
GARAGE PROPOSED			—

LEGEND

PLOT BOUNDARY	THICK BLACK	
PROPOSED WORK	RED	
WATER LINE	BLACK DOTTED	
DRAINAGE LINE	RED DOTTED	

SPECIFICATIONS

R.C.C. FRAMED STRUCTURE
0.15M THK BLOCK WALL & 0.10M THK
SAND FACED PLASTER EXTERNALLY
NEERU FINISHED PLASTER INTERNALLY
M.M.TILE FLOORING
T.W.DOORS & M.S.WINDOWS

DOOR AND WINDOW SCHEDULE

FD= 1.80X2.2 W1 = 1.60X1.80

OWNER (P.A.H.)

SHRI. S.R.KULKARNI

MR. VILAS TARWADI
CA/92/14877

PROJECT

PROPOSED MEDITATION HALL ON
S.NO. 115/1
PASHAN, PUNE

VILAS TARWADI
Architects Interior & Landscope Designers
427/1 'SIDDHESH' APT.,NARAYAN PETH,
PUNE 411030.PHONE:4455217

DATE	SCALE	DRN. BY	DRG. NO.
	1=100		01-00

(८२)

पुणे महानगरपालिका

(यापुढील पत्रव्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.)
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला
(कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट)

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ यातील आणि महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे (सेक्शन्स २५३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटींवर देण्यात येत आहे.

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय
पुणे महानगरपालिका
शिवाजीनगर, पुणे - ५

प्रकरण क्रमांक : PSN/0135/04
Revised

APPROVED
POONA MUNICIPAL CORPORATION BUILDING DEPARTMENT

क्रमांक : CC
दिनांक : 08

श्री. / श्रीमती. Kulkarni S R द्वारा ला. स. श्री. Tarwadi Vilas
राहणार पुणे , पेठ Pune

घरांक सर्व्हे न. -

महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलमे ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका सन १९४९ चे कलमे २५३/२५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील
पेठ Pashan घरांक सर्व्हे न. 115/1/-
फायनल प्लॉट क्र. - प्लॉट क्र. - मधील बांधकाम करण्यासाठी महानगरपालिकेला तुम्ही नोटीस दिली, ती दिनांक : 2
या विषयी पोहचली, त्यावरून काम करण्यास खाली लिहिलेल्या सुचना व सर्व अटीवर तुम्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

१. संबंधी सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि. ५ / १ / १९८७ या दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन कामास काही उपसर्ग असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रीत्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.
२. सोबतच्या नवीन / दुरूस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
३. जोत्यापर्यंत काम आल्यावर सेट-बॅक, मार्जिनल ओपन स्पेसिस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सु
४. मा. सहायक अभियंता (भूमिप्रापण) यांच्या कार्यालयामार्फत रस्त्याची प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरु करणार या अटीवरच हे संमती येत आहे.
५. सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / चिकटवलेल्या अटींवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
६. ज्या प्लॉट्सवर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर कांपाउंड वॉलच्या आत व बाहेर वि लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट (भोगवटापत्र) मिळणार नाही. रस्त्याव जरूर ते सरंक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे.
७. इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अविशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अ केला जाणार नाही. राडारोडा कोठे टाकावा याबाबत घरपाडी विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
८. काम सुरु करण्यापूर्वी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण) व (पाणीपुरवठा) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून संबंधित कामाकरिता पूर्वमान्यता घेतल्याखेरीज कोणतेही काम सुरू करू नये.
९. नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री ॲथॉरिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत: अन्यथा कायदेशीर कारवाई कर याची नोंद घ्यावी.
१०. बांधकाम नियंत्रण खात्याने जरी सेप्टीक टॅन्कसाठी परवानगी दिली असली तरी ड्रेनेजविषयी मा.नगर उपअभियंता (जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दा त्यांची मंजुरी घेतल्याखेरीज सेप्टीक टॅन्क अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरु करू नये व ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचा पूर्णत्वाचा दाखला ह यावा.
११. जे बांधकाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे, ते प्रथम पाडून मग नवीन कामास सुरुवात करणार.
१२. मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहणार.
१३. कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तात्पुरत्या स्वरूपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी गरज नाही.
१४. भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी मनपाचे कर भरल्याचा दाखला सादर करणार. व विकास आका [illegible] मार्गदर्शन [illegible]
[illegible] घेणार.

वरील संमतीपत्राप्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम अगर त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होता कामा नये.
वरील संमतीपत्राविषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

इमारत निरीक्षक,
बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,

Received

सहाय्यक अभियंता (बांधकाम नियंत्रण),
पुणे महानगरपालिका.

Scanned by CamScanner

कार्यकारी अभियंता कार्यालय
बांधकाम विकास विभाग क्र.६,
पुणे महानगरपालिका
जा.क्र. झोन६/६२१८
दिनांक - ३१/१/२०२०

Annexure-III

प्रति,

श्री.प्रताप जगताप
उप प्रादेशिक अधिकारी
महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण महामंडळ
पुणे-४११००१

यांस...

विषय :- पुणे पेठ पाषाण स.नं.११५/१ येथील मिळकतीमधील ग्रीन बेल्ट आरक्षणातील बांधकामाबाबत.

संदर्भ :- १)Green Tribunal Principal Bench, New Delhi Original Application No.614 /2019.

२) श्री.हर्षवर्धन मानकर, यांना महाराष्ट्र रिजनल अँड प्लॅनिंग अॅक्ट १९६६ कलम ५३(१) अन्वये जा.क्र.झोन ६/२७६१, दि.२२/८/२०१९ अन्वये देण्यात आलेली नोटीस.

३)आपलेकडील ईमेलद्वारे पत्र दि.९/१२/२०१९.

पुणे पेठ पाषाण स.नं.११५/१ येथील मिळकतीमधील आता संदर्भ क्र.१ अन्वये NGT Court Original Application No. ६१४/२०१९ अन्वये ग्रीन बेल्ट झोनमधील बांधकामाबाबत खालीलप्रमाणे आदेश देण्यात आले आहेत.

ORDER

Allegation in this letter, which has been treated as an application is filed by the Additional Commissioner of Police, West Region Pune, Maharashtra. The complaint states that there is illegal construction on the green belt at village Prashant, District Pune, Maharashtra.

Let the Municipal Commissioner, Pune and Maharashtra State Pollution Control Board (MSPCB) look into the matter and take appropriate action in accordance with law and furnish a factual and action taken report to this Tribunal within one month from the date of receipt of copy of this order by e-mail at judicial-ngt@gov.in The MSPCB will be the nodal agency for coordination and compliance.

A Copy of this order, along with complaint, be sent to the MSPCB by e-mail for compliance"

या अनुषंगाने बांधकाम खात्यामार्फत जागा पाहणी करुन सदरच्या मिळकतीमधील ग्रीन बेल्ट क्षेत्रामध्ये मेडिटेशन हॉल टेम्पल येत आहे. परंतु यापुर्वी खात्यामार्फत सीसी/२००४/०३, दि.५/३/२००४ रोजी बांधकाम विकास विभाग, पुणे महानगरपालिका मार्फत नकाशा मान्य आहेत.

तसेच एन.जी.टी. कोर्ट केसनुसार सिमेंट क्रॉंक्रिट ब्लॉक फॅक्टरीची जागेवर तपासणी केली असता ग्रीन बेल्ट झोनमध्ये येत नाही व तेथील सिमेंट क्रॉंक्रिट ब्लॉकच्या फॅक्टरीचा वापर बंद आहे.

एन.जी.टी.कोर्ट नुसार इन्नेट स्कुल व काही रुम्सचे बांधकाम ग्रीन बेल्ट झोनमध्ये येत आहे. त्यानुसार दि.२२/८/२०१९ रोजी जागा पाहणी करुन ग्रीन बेल्ट झोनमधील अनाधिकृत बांधकामाला जा.क्र.झोन६/२७६१, दि.२२/८/२०१९ अन्वये महाराष्ट्र रिजनल अँड टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट १९६६ चे कलम ५३(१) अन्वये नोटीस देण्यात आलेली आहे व त्यानुसार संबंधितांनी जागेवर इन्नेट स्कुल व काही रुम्सचे बांधकाम काढुन घेण्यात आलेले आहे. तसेच १ रुम चे बांधकाम जागेवर आढळुन आलेले आहे ते अद्यापही काढुन घेण्यात आलेले नाही.

तरी संबंधितांना देण्यात आलेल्या नोटीसीप्रमाणे ग्रीन बेल्ट झोनमधील ऊर्वरित अनाधिकृत बांधकाम काढुन घेणेबाबत बांधकाम विकास विभागामार्फत पुढील योग्य ती कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.

मा.स.कळावे,

(सुधीर कदम)
कार्यकारी अभियंता
बांधकाम विकास विभाग क्र.६
पुणे महानगरपालिका